HÁBITAT
SPACE S.A.S

ACTA TOTAL

CONTRATO DE OBRA N°:	054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024	**ENTIDAD CONTRATANTE:**	CACOM 3			**TIPO DE ACTA**			
OBJETO:	SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLA PARA EL CACOM-3,SE REALIZA EN MALAMBO ATLÁNTICO UBICADO EN LA FUERZA AÉREA.	**FECHA DE INICIO:**	9/12/2024	**VALOR ADICIONAL 1:**	$ 55.000.000,00	**ACTA DE SUSPENSIÓN 1:**	0,00		
CONTRATISTA DE OBRA:	HABITAT SPACE S.A.S	**PLAZO INICIAL CONTRACTUAL:**		**VALOR ADICIONAL 2:**		**ACTA DE REINICIO 1:**	0,00		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:		**PLAZO ADICIONAL CONTRACTUAL:**	N/N	**VALOR CONTRATO FINAL:**	$ 165.000.000,00	**FECHA FIN DEL CONTRATO:**	30/06/2025		
SUPERVISOR:	MAYOR MATIA MORENO VACA	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$ 110.000.000,00						
AVANCE DE OBRA:		**VALOR DEL ANTICIPO:**							
NUMERO DE ACTA DE AVANCE DE OBRA:	CUATRO (4)	**FECHA DEL PRESENTE ACTA:** 30/06/2025	**PORCENTAJE ANTICIPO:**			**VALOR PENDIENTE A FACTURAR:**		$ -	

DESCRIPCION		**CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PROYECTO**				**ACTA PARCIAL N°1**		**ACTA PARCIAL N°2**		**ACTA PARCIAL N° 3**		**ACTA FINAL 4**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD 1**	**VALOR TOTAL 1**	**CANTIDAD 2**	**VALOR TOTAL 2**	**CANTIDAD 3**	**VALOR TOTAL 3**	**CANTIDAD 4**	**VALOR TOTAL 3**
1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	380,28	$ 7.514,97	$ 2.857.792,79		$ -	54,00	$ 405.808,38	326,28	$ 2.451.984,41	0,00	$ -
5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M²	2,00	$ 25.466,00	$ 50.932,00		$ -	2,00	$ 50.932,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0.15. INCLUYE RETIRO	M²	2,45	$ 37.574,83	$ 92.058,33		$ -		$ -	0,00	$ -	2,45	$ 92.058,33
11	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	M²	711,38	$ 6.743,33	$ 4.797.070,10	250,00	$ 1.685.832,50		$ -	200,00	$ 1.348.666,00	261,38	$ 1.762.571,60
12	DESMONTE DE CABALLETES Y LIMATEZAS. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	Ml	5,00	$ 7.746,67	$ 38.733,35		$ -	5,00	$ 38.733,35	0,00	$ -	0,00	$ -
13	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	74,30	$ 11.316,67	$ 840.828,58	74,30	$ 840.828,58		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
26	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	Un	5,00	$ 22.540,00	$ 112.700,00		$ -	4,00	$ 90.160,00	0,00	$ -	1,00	$ 22.540,00
27	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA INCLUYE ACCESORIOS	Un	3,00	$ 90.253,33	$ 270.759,99		$ -		$ -	3,00	$ 270.759,99	0,00	$ -
42	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO	Ml	162,63	$ 3.243,33	$ 527.462,76		$ -	68,48	$ 222.103,24	94,15	$ 305.359,52	0,00	$ -
43	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	M²	2597,31	$ 4.433,33	$ 11.514.714,52	500,00	$ 2.216.665,00	2097,31	$ 9.298.049,52	0,00	$ -	0,00	$ -
44	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	2,45	$ 162.750,00	$ 398.737,50		$ -		$ -	0,00	$ -	2,45	$ 398.737,50
45	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	M²	1,20	$ 34.883,33	$ 41.860,00		$ -	1,20	$ 41.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -
54	PAÑETE 1:4 FILOS Y DILATACIONES	M²	7,00	$ 11.006,80	$ 77.047,60		$ -	7,00	$ 77.047,60	0,00	$ -	0,00	$ -
55	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	M²	250,00	$ 22.960,00	$ 5.740.000,00	197,00	$ 4.523.120,00		$ -	53,00	$ 1.216.880,00	0,00	$ -
56	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M²	585,88	$ 41.665,87	$ 24.411.199,92		$ -		$ -	190,54	$ 7.939.014,87	395,34	$ 16.472.185,05
57	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	133,11	$ 25.313,63	$ 3.869.497,29		$ -	46,43	$ 1.175.311,84	86,68	$ 2.694.185,45	0,00	$ -
64	INSTALACION DE PORCELANATO PARA PISO	M²	234,57	$ 35.151,67	$ 8.245.527,23		$ -	46,43	$ 1.632.092,04	100,00	$ 3.515.167,00	88,14	$ 3.098.268,19
65	INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO	Ml	224,73	$ 17.726,33	$ 3.983.638,14		$ -	82,02	$ 1.453.971,91	142,71	$ 2.529.666,23	0,00	$ -
67	INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	483,00	$ 13.344,33	$ 6.445.311,39	397,00	$ 5.297.699,01	86,00	$ 1.147.612,38	0,00	$ -	0,00	$ -
68	INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	Ml	250,00	$ 5.797,40	$ 1.449.350,00	250,00	$ 1.449.350,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
69	INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	1939,27	$ 13.577,67	$ 26.330.765,86		$ -	1522,81	$ 20.676.211,65	101,59	$ 1.379.411,48	314,87	$ 4.275.142,73
70	INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Ml	241,28	$ 6.007,40	$ 1.449.465,47		$ -	241,28	$ 1.449.465,47	0,00	$ -	0,00	$ -
75	INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS	M²	250,00	$ 14.294,00	$ 3.573.500,00		$ -		$ -	250,00	$ 3.573.500,00	0,00	$ -
80	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	M²	74,23	$ 10.686,67	$ 793.227,60	74,23	$ 793.227,60		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
90	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	Ml	8098,16	$ 3.418,33	$ 27.682.181,10		$ -		$ -	3098,16	$ 10.590.531,10	5000,00	$ 17.091.650,00
91	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	M²	200,00	$ 15.026,67	$ 3.005.334,00		$ -		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.005.334,00
92	INSTALACIÓN DE PUERTA	Un	1,00	$ 55.766,67	$ 55.766,67		$ -	1,00	$ 55.766,67	0,00	$ -	0,00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 138.655.462,19**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**	**$ 16.806.722,69**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**	**$ 37.815.126,05**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**	**$ 37.815.126,05**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**	$ 46.218.487,40
	IVA	**19%**			$ 26.344.537,82	**IVA 19%:**	$ 3.193.277,31	**IVA 19%:**	$ 7.184.873,95	**IVA 19%:**	$ 7.184.873,95	**IVA 19%:**	$ 8.781.512,61
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA				**$ 165.000.000,00**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA:**	$ 20.000.000,00	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA:**	**$ 45.000.000,00**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA:**	$ 45.000.000,00	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA:**	$ 55.000.000,00
	VALOR TOTAL				**$ 165.000.000,00**	**VALOR TOTAL:**	**$ 20.000.000,00**	**VALOR TOTAL:**	**$ 45.000.000,00**	**VALOR TOTAL:**	**$ 45.000.000,00**	**VALOR TOTAL:**	**$ 55.000.000,00**

NOTA:

FIRMA: YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
HABITAT SPACE S.A.S

MAYOR MATIAS MORENO VACA
SUPERVISOR
CACOM 3